

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Décembre 2020

Identification du hameau

Commune : Pierrafortscha

Hameau : Pierrafortscha Ouest



Légende	
1	No bâtiment
X	Recensement SBC
■	Agricole
●	Agricole accessoire
▲	non agricole
■	Habitation
■	Rural/grange/écurie
■	Remise, hangar
■	Garage
■	Autre

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification du hameau

Commune de Pierrafortscha Pierrafortscha		Hameau
1	Ce hameau est-il d'origine rurale ?	oui
2	Nombre de bâtiments d'habitation de structure saine	8
3	Nombre d'habitations liées à l'exploitation agricole	1
	Nombre d'habitations liées à l'exploitation agricole accessoire	0
	Nombre d'habitations non agricole	7
	Total du nombre d'habitations situées dans le hameau	8
En fonction du caractère des habitations ci-dessus, il s'agit d'un hameau mixte, (moins de 80 % des habitations sont liées à une exploitation agricole) : périmètre d'habitat à maintenir selon art. 33 OAT.		
4	Nombre de bâtiments du hameau distants de moins de 50 m	13
	Nombre de bâtiments du hameau distants de plus de 50 m	0
5	Distance entre le hameau et la zone à bâtir la plus proche : plus de 1000 mètres	
6	Equipements	
	eau oui	raccordement Step <u>en projet</u>
	électricité oui	autre système agréé <u>fosses sceptiques</u>
	téléphone oui	absence de traitement des eaux usées <u>non</u>
	Accès par route communale	Nature de la route asphaltée
		Etat de la route bon
7	Situation du hameau en conformité avec la protection de l'environnement (air, bruit)	
8	Activités artisanale, commerciale, de service, etc Menuiserie Oberson	--
9	Autres observations —	

a supprimé: ?

a supprimé: ?

a supprimé: ?

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	1
art. RF	12
no inc.	57

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	agricole
utilisation actuelle	habitation / rural
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 3
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4 Observations particulières

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	2
art. RF	113/174
no inc.	53/55

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie -
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	3
art. RF	172/112
no inc.	49a/51

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie -
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	4
art. RF	183
no inc.	57a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	remise
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 2
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4 Observations particulières

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	5
art. RF	183
no inc.	58

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	autre
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières	menuiserie
---	----------------------------	------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	6
art. RF	119
no inc.	58a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	autre
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières	menuiserie
---	----------------------------	------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	7
art. RF	132/1333
no inc.	52a/54a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	garage
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	néant
---	-----------------------------	-------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	8
art. RF	132/1333
no inc.	52/54

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	9
art. RF	111
no inc.	56

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	10
art. RF	9
no inc.	62

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	3
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 2
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	<u>transformation possible</u>
---	-----------------------------	--------------------------------

a supprimé: néant

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	11
art. RF	9
no inc.	62a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2 Recensement SBC

objet no --	catégorie
-------------	-----------

3 Interventions envisageables

transformation possible

a supprimé: néant

4 Observations particulières

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	12
art. RF	9
no inc.	62b

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2 Recensement SBC

objet no --	catégorie
-------------	-----------

3 Interventions envisageables

transformation possible

a supprimé: néant

4 Observations particulières